

01004, м. Київ  
вул. Антоновича, 7а  
тел./факс: (044) 230-72-75,  
E-mail: npu.in.ua@ukr.net  
р/р № 26003010085291 в АТ «Укресімбанк»  
МФО: 322313, Код ЄДРПОУ 38684025



01004 Kiev, Ukraine,  
Antonovich str., 7a  
tel./ fax: +38 (044) 230-72-75,  
E-mail: npu.in.ua@ukr.net  
Acc. № 26003010085291 Ukreximbank  
MFO 322313, Code 38684025

№ 14/2 « 17 » листопада 2017 р.

**Міністру юстиції України**  
**ПЕТРЕНКУ П.Д.**

**Шановний Павле Дмитровичу!**

Нотаріальна палата України (далі - НПУ), як єдина професійна самоврядна організація нотаріусів, з метою захисту як професійних інтересів нотаріусів, так і законних прав та інтересів фізичних і юридичних осіб, звертається до Вас з таким.

Відповідно до частини 3 статті 9 Закону України «Про виконавче провадження» від 02 червня 2016 року № 1404-VIII нотаріуси, органи, що здійснюють реєстрацію майна, державні реєстратори речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, до яких з метою вчинення правочину щодо відчуження у будь-який спосіб майна звернувся боржник, внесений на день звернення до Єдиного реєстру боржників, у разі відсутності у них інформації про накладення арешту виконавцем на кошти або майно боржника зобов'язані відмовити у вчиненні реєстраційних дій та в день звернення боржника повідомити зазначений у Єдиному реєстрі боржників орган державної виконавчої служби або приватного виконавця про майно, щодо відчуження якого звернувся боржник.

Пунктом 12 частини першої статті 24 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» передбачено, що у державній реєстрації прав та їх обтяжень може бути відмовлено, зокрема у разі, якщо заявника, який звернувся із заявою про державну реєстрацію прав, що матиме наслідком відчуження майна, внесено до Єдиного реєстру боржників.

Відповідно до Положення про автоматизовану систему виконавчого провадження, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 05.08.2016 № 2432/5. (далі – Положення), Єдиний реєстр боржників (далі ЄРБ) - систематизована база даних про боржників, що є складовою автоматизованої системи виконавчого провадження та ведеться з метою оприлюднення в режимі реального часу інформації про невиконані майнові зобов'язання боржників та запобігання відчуженню боржниками майна.

Користування Єдиним реєстром боржників здійснюється шляхом пошуку і перегляду через веб-сайт Міністерства юстиції України інформації з Єдиного реєстру боржників з можливістю її копіювання та роздрукування.

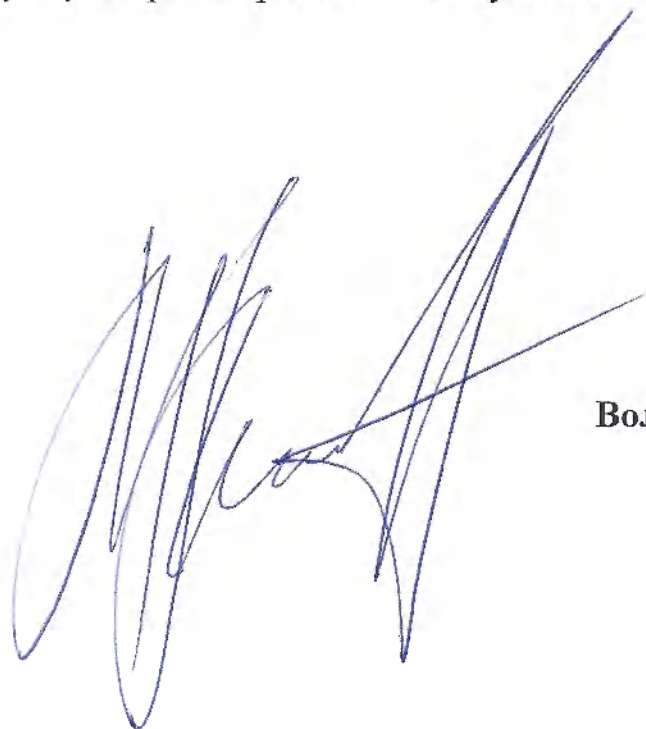
Станом на теперішній час наявний доступ до ЄДР за посиланням <http://erb.nais.gov.ua/#/search-debtors>, однак відсутня можливість копіювання та родрукування інформації з зазначеного реєстру за результатами перевірки особи за його даними.

Це зумовлює неналежне виконання вимог ЗУ «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» щодо перевірки особи за даними ЄРБ, оскільки не дає змоги нотаріусу документально підтвердити факт проведення такої перевірки.

У зв'язку з вищенаведеним, просимо Міністерство юстиції України посприяти у приведенні програмного забезпечення Єдиного реєстру боржників до вимог нормативно-правових актів та надати роз'яснення щодо можливості належного виконання нотаріусами обов'язку перевірки наявності відомостей про особу в Єдиному реєстрі боржників в умовах неповноцінності його функціонування.

З повагою

**Президент**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several large, overlapping loops and strokes, positioned between the text 'З повагою' and 'Володимир МАРЧЕНКО'.

**Володимир МАРЧЕНКО**