



01004, м. Київ  
вул. Антоновича, 7а  
тел./факс: (044) 230-72-75,  
E-mail: npu.in.ua@ukr.net  
р/р № 26003010085291 в АТ «Укресімбанк»  
МФО: 322313, Код ЄДРПОУ 38684025

01004 Kiev, Ukraine,  
Antonovich str., 7a  
tel./ fax: +38 (044) 230-72-75,  
E-mail: npu.in.ua@ukr.net  
Acc. № 26003010085291 Ukreximbank  
MFO 322313, Code 38684025

№ 19/5 « 21 » березня 20 17 р.

**Міністру юстиції України**

**ПЕТРЕНКУ П.Д.**

**Шановний Павле Дмитровичу!**

Нотаріальна палата України (далі – НПУ), діяльність якої, відповідно до статті 16 Закону України «Про нотаріат», спрямована на захист професійних інтересів нотаріусів, засвідчує свою повагу та звертається до Міністерства юстиції України з таким.

Законом України від 06 жовтня 2016 року № 1666 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення державної реєстрації прав на нерухоме майно та захисту прав власності» (далі – Закон №1666) внесено зміни до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а саме, доповнено статтею 37-1 «Здійснення контролю у сфері державної реєстрації прав». Зміни набули чинності 02 листопада 2016 року.

Ці зміни запроваджують процедуру моніторингу реєстраційних дій у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі – Державний реєстр прав) та проведення камеральних перевірок.

Частина четверта статті 37-1 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» передбачає, що порядок здійснення контролю, проведення камеральних перевірок та критерії, за якими здійснюється моніторинг, визначаються Кабінетом Міністрів України.

21 грудня 2016 року постановою Кабінету Міністрів України № 990 затверджено Порядок здійснення контролю у сфері державної реєстрації (далі – Постанова КМУ № 990).

Починаючи з лютого 2017 року Міністерство юстиції України в межах повноважень, передбачених Порядком здійснення контролю у сфері державної реєстрації, та на підставі окремих наказів, проводить моніторинг

реєстраційних дій у Державному реєстрі прав щодо державних реєстраторів та суб'єктів державної реєстрації, зокрема щодо нотаріусів.

Однак, період здійснюваних реєстраційних дій, що підлягають моніторингу та/або камеральній перевірці, законодавством не визначено.

Відповідно до частини першої статті 58 Конституції України закони та інші нормативно-правові акти мають зворотну дію в часі у випадках, коли вони пом'якшують або скасовують відповідальність особи.

З цією нормою Основного Закону узгоджується й рішення Конституційного суду України від 9 лютого 1999 року № 1-рп/99 у справі за Конституційним зверненням Національного банку України щодо офіційного тлумачення положення частини першої статті 58 Конституції України (справа про зворотну дію в часі законів та інших нормативно-правових актів).

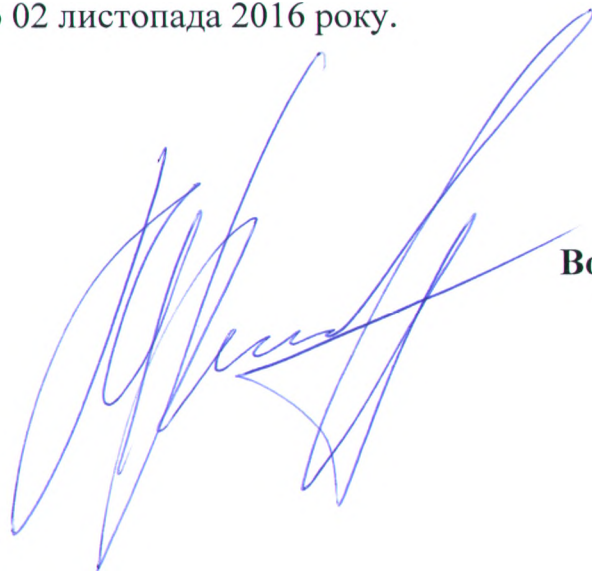
Таким чином, дія статті 37-1 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядку здійснення контролю у сфері державної реєстрації, затвердженого Постановою КМУ № 990, не може поширюватись на період до 02 листопада 2016 року – дати набрання чинності зазначеною статтею закону.

Отже, реєстраційні дії, проведені в Державному реєстрі прав до 02 листопада 2016 року, не підлягають моніторингу згідно з Порядком здійснення контролю у сфері державної реєстрації, затвердженого Постановою КМУ № 990.

Нотаріальна палата України просить Міністерство юстиції України надати роз'яснення щодо неможливості здійснення контролю, проведення камеральних перевірок у сфері державної реєстрації прав у порядку, передбаченому статтею 37-1 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», щодо реєстраційних дій, здійснених (проведених) суб'єктами державної реєстрації, державними реєстраторами, зокрема нотаріусами, в період до набрання чинності Законом № 1666, тобто до 02 листопада 2016 року.

З повагою

Президент



Володимир МАРЧЕНКО