

# ЮРИДИЧЕСКАЯ ПРАКТИКА

№ 35 (1027) Фармацевтика от 29/08/17 (В фокусе: Нотариат )

## Дзен нотариата

«Наша профессия — консервативна, но только с точки зрения служения людям и защиты закона. В остальном мы реформаторы», — определяет философию и предназначение нотариата Владимир Марченко, президент Нотариальной палаты Украины



В преддверии Дня нотариата, который отмечается на Украине ежегодно 2 сентября, президент Нотариальной палаты Украины (НПУ) **Владимир Марченко** рассказал о вызовах, стоящих перед нотариусами, и возможных путях их решения, об особенностях нотариальной практики и необходимых украинскому нотариату изменениях.

**— Владимир Николаевич, сейчас нотариат Украины находится на этапе активного развития и внедрения различных новаций, позитивно ли воспринимают нотариусы все новое или типичный украинский нотариус — консерватор?**

— Нотариат не живет отдельно от общества. Изменения, которые мы наблюдаем, касаются каждого, в том числе и нотариусов. Ярким примером стала передача нам в 2013 году полномочий по регистрации недвижимости, а впоследствии и бизнеса. Было нелегко, стоило научиться техническим премудростям работы с реестрами, подключиться к ним. Но все сделано, с задачей государства нотариат справился и сейчас успешно исполняет свое предназначение. Поэтому невозможно быть консерватором там, где требуются оперативность в

принятии решений, быстрая адаптивность к происходящему и где присуща высокая ответственность за то, что ты делаешь. Наша профессия консервативна, но только с точки зрения служения людям и защиты закона. В остальном мы реформаторы.

**— Считаете ли вы, что профессия нотариуса занимает особое место среди других юридических профессий, какие личностные качества отличают нотариусов?**

— И да и нет одновременно. Юриспруденция объединяет тех людей, для которых важно осознавать свое предназначение: что они делают и ради чего. Судей, адвокатов, нотариусов, всех правоведов объединяет социально значимая составляющая нашей юридической профессии: мы помогаем людям разобраться в тонкостях правовых отношений, защищая их права и интересы. В этом контексте хочу обратить внимание на необходимость профессиональной корректности по отношению друг к другу. Нередко можно услышать или прочитать комментарий адвоката, который дает оценку действиям нотариуса, не разобравшись до конца в тонкостях нотариального процесса. В связи с этим я как член **Ассоциации юристов Украины** выступил с инициативой взаимодействия представителей юридических профессий в сфере защиты профессиональных прав и интересов с соблюдением правил межпрофессиональной этики.

Что касается личных качеств, присущих нотариусу, то скажу словами юриста-историка **Александра Фемелиди**: «Сколько предусмотрительности, знания и опыта требуется от нотариуса при совершении больших и сложных договоров, контрактов, купчих, закладных, где каждый недосмотр, каждая ошибка нотариуса могут гибельно отразиться на материальных интересах тех, кто решился прибегнуть к помощи нотариуса и положиться на его знания и опыт; его ошибки в актах почти непоправимы, поэтому каждый составленный им акт должен обладать всеми качествами в превосходной степени».

**— Какой полезный опыт украинский нотариат мог бы перенять у своих зарубежных коллег?**

— В первую очередь это опыт, который касается профессионального самоуправления, его эффективности и самодостаточности. В странах — членах Международного союза нотариата (МСЛН) орган нотариального самоуправления имеет ряд полномочий, которые позволяют определять вектор развития единого нотариата, влиять на техническую сторону деятельности нотариусов, разрабатывая и внедряя электронные продукты, постоянно повышать профессиональный уровень нотариусов. Наши коллеги из Литвы, Латвии, Эстонии и Грузии многое уже прошли, то, что на Украине мы только начинаем осознавать и постепенно внедрять. Наше сотрудничество необходимо и важно для Украины, которая избрала путь евроинтеграции.

**— НПУ разработала Концепцию реформирования нотариата Украины, что именно предлагаете, какие-то революционные изменения?**

— Ничего революционного — только постепенное и продуманное развитие профессии. Кто как не нотариусы знают свои проблемы и то, что может улучшить их жизнь. Поэтому нотариальное сообщество предложило свое видение развития профессии и векторов, указывающих на необходимость определенных изменений. В первую очередь это передача не свойственных государству полномочий в сфере нотариата органу профессионального самоуправления, разработка и внедрение электронного реестра нотариальных действий, контроль над уровнем подготовки и профессионального развития нотариусов, регулирование доступности совершения нотариальных действий местному населению в отдаленных населенных пунктах и сельской местности. Более детально об этом мы говорили 14 июня этого года на круглом столе при участии наших зарубежных коллег из Литвы, Латвии и Эстонии.

**— В каких изменениях на уровне закона нуждается украинский нотариат?**

— Одна из актуальнейших проблем нынешнего нотариата — нестабильность нашего законодательства. В стране принимается огромное количество нормативно-правовых актов, положения многих из них сформулированы нечетко, иногда противоречат друг другу, а то и вовсе отсутствует механизм регулирования правоотношений. Например, нотариусы не всегда могут помочь переселенцам в оформлении наследства на имущество, которое осталось на не подконтрольной Украине территории, или оформить сделку купли-продажи такого имущества. Имеются проблемы и в процедуре проверки прав несовершеннолетних или недееспособных лиц при отчуждении жилых помещений. Также есть техническая составляющая деятельности нотариусов, которая требует изменений. Я имею в виду доступ к реестрам Министерства внутренних дел Украины, своевременное обновление существующих реестров, которые используют нотариусы, защиту печати нотариуса и т.п. Нотариальная палата Украины постоянно сотрудничает с Министерством юстиции Украины в вопросах совершенствования законодательства по этим направлениям, принимая активное участие в разных рабочих группах и предлагая свои наработки для рассмотрения.

**— Какова сейчас ситуация с обеспеченностью населения нотариальными услугами? Не считаете ли Вы нужным вернуть квоты нотариусов по округам?**

— С отменой квот отдаленные и экономически слабые регионы остались без нотариата, и в лучшем случае один государственный нотариус разрушает свое здоровье, обеспечивая нотариальными действиями несколько районов, где вообще нет нотариусов. Решить этот вопрос можно на уровне закона, установив в нем четкие критерии определения необходимого количества нотариусов в каждом округе. Вопрос обеспечения нотариальными действиями депрессивных регионов также может быть решен различными путями. Например, через государственную нотариальную контору с особыми условиями работы нотариуса (служебное жилье, хорошая заработка плата, предоставление технических работников и т.д.). Другой путь — через частный нотариат, с освобождением нотариусов от уплаты налогов. Существуют же свободные экономические зоны с льготными условиями налогообложения, почему не могут существовать такие же нотариальные округа?

**— Нотариусов часто называют миротворцами, ведь они должны быть толерантными, терпеливыми, иметь навыки медиации. Но не считаете ли вы несправедливым, что часто труд нотариуса недооценивается, говорится даже о «неспособности» этой профессии?**

— Нотариус — это профессионал, деятельность которого нужна и коммерческому миру, и обычным гражданам. Это на первый взгляд кажется, что его работа рутинная, но сколько опыта, знания людей, жизни и всех тонкостей закона должен иметь нотариус, чтобы добросовестно исполнять свою тяжелую обязанность!

Ошибочно мнение, в том числе некоторых представителей законодательной власти, о том, что функции нотариуса просты и их могут выполнять на местах должностные лица органов самоуправления. Очень часто на первый взгляд простая процедура может иметь сложности и необратимые процессы для гражданина, о которых в сельсовете не скажут и не предупредят. Как следствие — судебные споры, траты времени и денежных средств далеко не богатых украинцев.

Нотариус для украинского общества должен быть главным образом гарантом законных интересов граждан, юристом-советчиком, а в некоторых случаях — своего рода «врачом-консультантом», который выписывает правовой рецепт «лечения» юридической проблемы того, кто к нему обращается. И для этого более десяти лет человек обучается, стажируется, изучает премудрости нотариального процесса, чтобы не сделать ошибку, за которую он понесет ответственность.

**— В преддверии Дня нотариата Украины что вы можете пожелать нотариусам, а что — их клиентам?**

— Поздравляю коллег с праздником и искренне желаю им профессиональной стойкости, мудрости, взвешенности в принятии решений и неугасаемого чувства гордости за свою профессию, а также здоровья, семейного уюта и благополучия.

А тем, кто обращается к нотариусу, желаю перестать воспринимать его как предпринимателя. Нотариат не является бизнесом, здесь априори нет конкуренции, так как для каждого нотариуса закон превыше всего. Задача нотариуса — обеспечить охрану и защиту прав и законных интересов физических и юридических лиц посредством совершения нотариальных действий от имени государства, ведь каждый нотариус работает исходя исключительно из буквы закона. В этом смысле и предназначение нашей профессии!

(Беседовала Юлия ШЕШУРЯК,  
«Юридическая практика»)



Издательство ЮРИДИЧЕСКАЯ ПРАКТИКА © 1997 - 2017

(<http://yurpraktika.info/>)

Политика конфиденциальности (<http://yurpraktika.info/?policies>) | Правила пользования сайтом (<http://yurpraktika.info/?rules>)